

# [Master] [Extend]

La qualité du bâti, la flexibilité du démontable

LEGOUPIL  
industrie

BÂTISSEUR  
D'ESPACES  
TEMPS



## Location et Vente



Modulaire



Industriel



Tertiaire

40  
ans

sans  
sinistre



Conformité Neige & vent

[www.legoupil-industrie.com](http://www.legoupil-industrie.com)

# Bâtiment démontable : l'alternative gagnante



## Industriel

Croissance, stockage, réorganisation, sinistre ?  
Découvrez les atouts des bâtiments industriels démontables :



### Rapide

- votre devis sous quelques jours, votre bâtiment sous quelques semaines
- procédé constructif préfabriqué qui permet une installation plus facile et plus rapide



### Économique

- solution adaptée à la location ou à la vente
- coût entretien réduit
- sur votre site, pas de coût de location de terrain
- excellent rapport qualité/prix
- plus économique que la construction traditionnelle



### Sans obligation de fondations

- installation sur un sol existant (après test d'effort à l'arrachement)



### Conforme

- Bâtiment calculé et dimensionné en fonction du lieu d'implantation comme un bâtiment traditionnel, sécurité assurée
- conformité à la CM66 et aux Eurocodes
  - conformité Neige et Vent
  - conformité aux DTU
  - conformité bureaux de contrôle
  - certification Qualibat
  - garantie décennale (vente)



### Évolutif

- bâtiment démontable
- extension possible



### Esthétique

- intégration parfaite au site existant
- personnalisation industrielle et aménagement (chauffage, éclairage, portes...)





Surface logistique, 24 000 m<sup>2</sup>, achat

		Construction tout acier		Construction couverture bâchée		
		Construction traditionnelle	Bâtiment charpente acier	Bâtiment couverture souple		CTS
			Master	Extend		
Avantages	disponible à la location	non	oui	oui	oui	
	rapidité de la construction	*	***	****	*****	
	mobilité de la construction	non	***	****	*****	
	modularité de la construction	non	*****	****	*****	
	personnalisation de la construction	*****	*****	**	*	
Caractéristiques	possibilité d'équipements techniques	*****	*****	****	non	
	portée libre	libre	10 à 40 m	10 à 30 m	5 à 20 m	
	sprinklage	oui	oui	non	non	
	exutoires fumées	oui	oui	oui	non	
Conformité	conformité règles Neige et Vent	oui	oui	oui	non	
	conformité codes de la construction	oui	oui	oui	non	
	conformité installations classées	oui	oui	oui	non	
	garantie décennale	oui	oui	non	non	
Coût	coûts de la construction courte durée (<12 mois)	€€€€€€	€€€€	€€	€	
	coûts de la construction moyenne durée (12 à 24 mois)	€€€€€€	€€€	€€	non conforme	
	coûts de la construction longue durée (> 36 mois)	€€€€€€	€€	€€	non conforme	
Performances	résistances aux chocs d'exploitation	*****	*****	**	/	
	performances isolation thermique	*****	*****	**	/	
	performance sécurité incendie	*****	*****	/	/	
	performance étanchéité sol	*****	*****	***	/	
Isolation	type d'isolation thermique	couverture et bardage panneaux sandwich 40 mm		doubles bâches couvertures et bardage panneaux sandwich 40 mm	simple bâche et bardage panneaux sandwich 40 mm	simple bâche couverture et bardage
	coût énergétique chauffage	€		€€€	€€€€	€€€€€



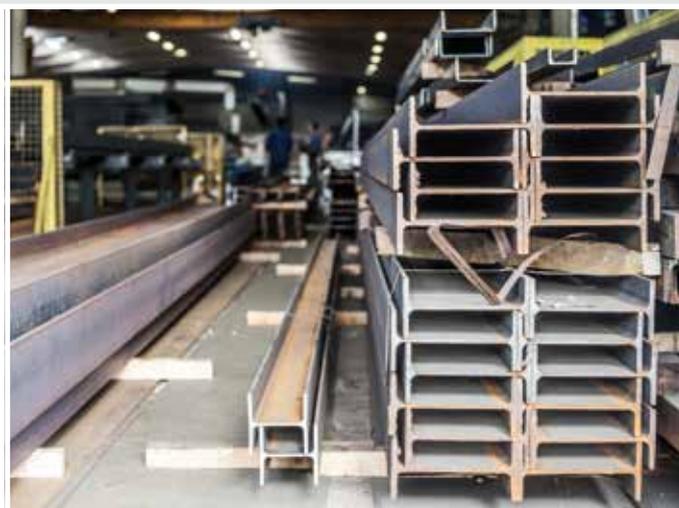
Atelier de montage, 1 800 m<sup>2</sup>, location 60 mois

Nos constructions sont préfabriquées dans notre usine normande. Un process de fabrication évolué et économique (avec une production totalement intégrée de l'étude jusqu'au montage) nous permet de répondre aux projets les plus ambitieux tout en respectant des délais souvent extrêmement courts et toujours en conformité avec les normes les plus rigoureuses.

#### UNITÉ DE PRODUCTION DE PLUS DE 12 000 M<sup>2</sup>



Machine numérique de découpe plasma



Stockage de poutrelles en acier



Levage de charges avec un pont roulant



Banc de perçage et découpe à commande numérique

## > Legoupil Industrie 40 ans d'expertise

Legoupil Industrie est le partenaire incontesté de la conception d'espaces industriels réalisés en un temps record et conformes aux règles de la construction.

### UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

Les experts de Legoupil Industrie vous accompagnent de l'étude jusqu'au montage pour trouver la solution à votre juste mesure en fonction de la durée de votre besoin, de l'implantation géographique, de l'utilisation du bâtiment et du matériel entreposé.

Une personne dédiée à votre projet suit le chantier pendant toute sa durée.

### LA SÉCURITÉ ASSURÉE

Acteur responsable et engagé, Legoupil Industrie vous offre des solutions conformes et certifiées qui obéissent aux codes de la construction établis selon les spécificités de chaque région.

Plus strictes que la réglementation régissant le montage des tentes et chapiteaux, ces règles garantissent une meilleure sécurité aux équipes et aux stocks.

### DES SOLUTIONS FINANCIÈRES ADAPTÉES

Location ou vente : même exigence dans la conception, même qualité dans le choix des matériaux, même disponibilité et conseil dans notre collaboration.

#### Pourquoi privilégier la location ?

- pas d'immobilisation de votre capital
- la visibilité est limitée à 1, 2 ou 3 années
- le terrain ne vous appartient pas (pas de fondations lourdes)
- préserver votre capacité d'investissement
- le stockage externalisé est coûteux et plus contraignant
- chaque investissement requiert des démarches laborieuses et incertaines
- la location est plus simple et plus souple que l'investissement

#### Pourquoi choisir la vente ?

- besoin pérenne
- souhait d'être propriétaire du bâtiment
- visibilité à long terme
- vous êtes propriétaire du terrain

## > Références

Renault  
PSA  
Valeo  
Faurecia  
Aéroport de Paris

Soletrans  
Visteon  
Nestlé  
Alstom  
EDF  
Eurotunnel

RATP  
Procter & Gamble  
Citroen  
Bonna Sabla  
Daher

Buisard  
Acome  
Autosur  
Evian  
Kronenbourg

Airbus  
Pelletreau  
Unibail  
Kayserberg  
Carrefour

Groupe Châtel  
Cap Profile  
Kermene  
Diana Naturals  
...

GAMME

## [Master]

- BESOIN MOYENNE, LONGUE DURÉE
- LOCATION ET VENTE



Conformité  
Neige & vent

## 100 % ACIER

- Excellente isolation thermique
- Fiabilité à l'épreuve du temps
- Sans fondation, ni travaux lourds

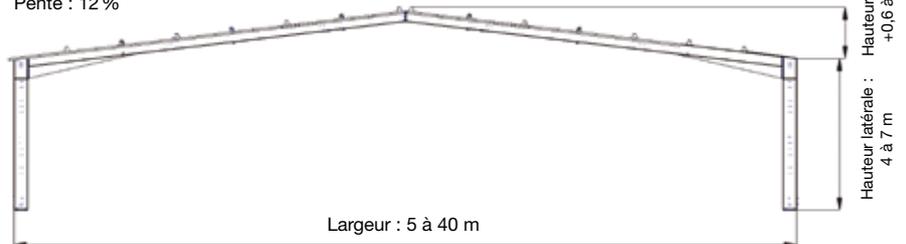
Développée pour résister aux intempéries, la gamme de bâtiments industriels démontables [Master] est aussi fiable qu'une construction traditionnelle. Installée clés en main sur votre site ce bâtiment métallique couverture

et bardage acier vous garantit une parfaite tranquillité d'esprit durant des années. Vous économisez sur votre facture de chauffage grâce à une isolation parfaite qui optimise l'efficacité énergétique du bâtiment.

### Matériaux

- charpente acier avec protection par peinture antirouille
- poteaux et fermes en IPE standard
- pannes et lisses acier
- structure métallique couverture et bardage
- tôles de rives et d'angles en acier laqué
- éclairage naturel par panneaux translucides en toiture pour 10 % minimum de la surface

Pente : 12 %



### Dimensions standards Master

Une gamme standard de 5 à 30 m de large (40 m sur demande) et de hauteur latérale de 4 à 7 m

Largeur	Hauteur latérale	Hauteur centrale	Largeur	Hauteur latérale	Hauteur centrale
5 m	4-5-6 m	+ 0,60 m	15 m	4-5-6-7 m	+ 0,90 m
6 m	-	+ 0,72 m	16 m	-	+ 0,96 m
7,5 m	-	+ 0,90 m	20 m	-	+ 1,20 m
10 m	-	+ 0,60 m	25 m	4-5-6 m	+ 1,50 m
12 m	-	+ 0,72 m	30 m	4-5-6 m	+ 1,80 m

Nefs juxtaposables selon les besoins

### > Finitions

- tôle couverture anti condensation (pour bâtiment non isolé)
- fixation au sol par tiges d'ancrage ou chevilles mécaniques
- étanchéité au sol sur périphérie hors passage de porte
- isolation thermique en assemblage double peau ou panneau sandwich
- gouttières de rives et descentes eaux pluviales tous les 10 m jusqu'au niveau 0
- optimisation des accès par la suppression de poteaux et possibilité de déplacement des croix de stabilité
- équipements optionnels (accès, sécurité, électricité...)

# > Des délais [ ultra-rapides ] 1 000 m<sup>2</sup> installés en deux semaines

ÉTAPE 1 Installation sans fondation ni travaux lourds

1



ÉTAPE 2 Structure

2



ÉTAPE 3 Recouvrement

3



ÉTAPE 4 Finalisation

4



ÉTAPE 5 Livraison

5



## PRODUCTION



Site de production, 1 800 m<sup>2</sup>, location 36 mois

## LOGISTIQUE



Site logistique, 2 000 m<sup>2</sup>, achat

## STOCKAGE



Entrepôt, 1 800 m<sup>2</sup>, location 60 mois

GAMME

## [Extend]

- BESOIN COURTE DURÉE
- LOCATION



Conformité  
Neige & vent

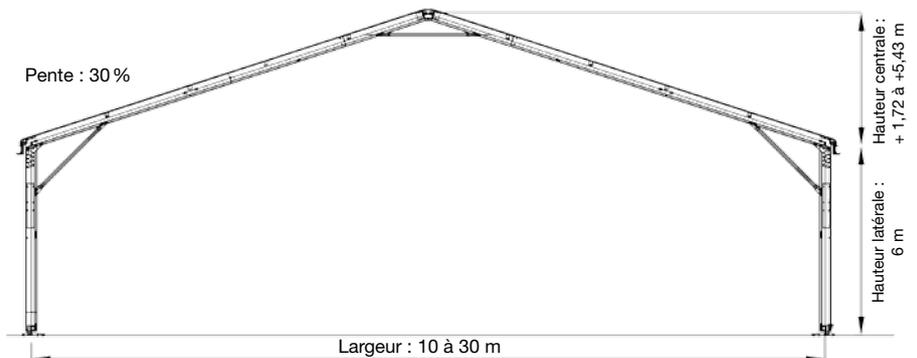
- Solution économique
- Ultra flexible

La gamme [Extend], en charpente aluminium et bardage acier haute résistance, répond particulièrement à vos enjeux de flexibilité et de sécurité des personnes et des biens stockés.

Construit selon les règles de la construction et certifié Neige & Vent, [Extend] résiste durablement aux tempêtes et aux conditions climatiques les plus dures.

### Matériaux

- charpente aluminium
- bardage acier haute résistance
- couverture composite, membrane souple



### Dimensions standards Extend

Une gamme standard de 10 à 30 m de large et de hauteur latérale de 6 m

Largeur	Hauteur latérale	Hauteur centrale
10 m	6 m	+ 1,72 m
15 m	6 m	+ 2,52 m
20 m	6 m	+ 3,41 m
25 m	6 m	+ 4,22 m
30 m	6 m	+ 5,04 m

Nefs juxtaposables selon les besoins

### > Finitions

- couverture avec une zone centrale translucide permettant un apport de lumière zénithale
- couverture enduite d'un vernis fluoré garantissant une grande longévité et facilitant l'évacuation des poussières par temps de pluie
- couverture traitée anti-moisissure, anti UV et anti crypto
- bardage en tôle d'acier, isolation optionnelle en panneau sandwich
- étanchéité au sol par bavette
- équipements optionnels (accès, sécurité, électricité...)
- fixation au sol par tiges d'ancrage ou chevilles mécaniques selon la qualité du sol

# > Des délais [ ultra-rapides ] 5 000 m<sup>2</sup> installés en quatre semaines

ÉTAPE 1 Installation sans fondation ni travaux lourds



ÉTAPE 2 Structure bardage



ÉTAPE 3 Recouvrement



ÉTAPE 4 Finalisation



ÉTAPE 5 Livraison



## SURCROÎT TEMPORAIRE D'ACTIVITÉS



5 000 m<sup>2</sup>, nefs multiples

## SINISTRE



3 bâtiments, 600 m<sup>2</sup>, 200 m<sup>2</sup>, 100 m<sup>2</sup>

## AGRANDISSEMENT SURFACE DE STOCKAGE



Accolement à l'existant, 300 m<sup>2</sup>

## > Équipements

Une personnalisation industrielle et des aménagements sur-mesure pour apporter esthétique, sécurité et accessibilité à vos espaces.

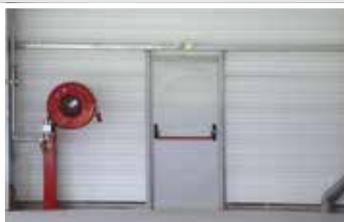
### ACCÈS



• Rideau à lames agrafées



• Porte quai niveleur [Master]



• Porte piéton



• Porte sectionnelle



• Porte rapide [Master]



• Porte coulissante



• Rideau à lamelles

### MENUISERIES EXTÉRIURES



• Châssis fixe



• Châssis demi-coulissant

### ÉLECTRICITÉ



• Armoires électriques



### VENTILATION / CLIM / CHAUFFAGE



• Aérotherme gaz



• Aérotherme électrique



• Extracteur



• Chauffage radiant

### ÉCLAIRAGE



• Bloc d'éclairage d'ambiance



• Projecteur extérieur



• Réflecteur industriel [Master]



• Réflecteur industriel [Extend]

## SÉCURITÉ



• Ria



• Exutoire de fumées  
[Master]



• Exutoire de fumées  
[Extend]



• Canton de désenfumage



• Sprinklage  
[Master]



• Garde corps  
[Master]



• Ligne de vie  
[Master]



• Échelle à crinoline

## PROTECTION



• Protection de poteau



• Protection de poteau



• Glissière de protection  
périphérique



• Protection canadienne  
périphérique

## DIVERS



• Croix de stabilité  
[Master]



• Croix de stabilité  
[Extend]



• Translucides  
[Extend]



• Chéneau d'accolement

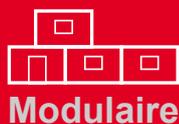


• Translucide zénithal  
[Master]



• Translucide latéral  
[Extend]

# Exigence totale, solutions globales



## Modulaire

### Gamme

[Modul'R]

### Durée

Location et vente

### Usage

Bureaux  
Enseignement  
Vestiaires  
Locaux sociaux

### Points forts

- **Rapide** : disponible en un temps record
- **Économique** : moins cher que la construction traditionnelle
- **Personnalisable** : aménagements extérieurs et intérieurs, équipements
- **Modulable** : juxtaposition et superposition des modules
- **Respect de l'environnement** : RT2012, préfabriqué en usine, aucun déchet sur le chantier

### Nos garanties

- Conformité norme électrique NFC 15100
- Conformité à la RT2012
- Conformité norme PMR
- Conformité normes ERT et ERP



## Tertiaire

### Gamme

[Intégral+]

### Durée

Location longue durée et vente

### Usage

Espace tertiaire  
Bureaux

### Points forts

- **Qualitatif** : durée de vie égale à la construction traditionnelle
- **Économique** : plus avantageux que le traditionnel, budget maîtrisé
- **Rapide** : délais de réalisation optimisés
- **Accompagnement** : de l'étude à la livraison
- **Esthétique** : grande liberté architecturale

### Nos garanties

- Conformité aux DTU
- Conformité à la RT2012
- Conformité normes ERT et ERP
- Garantie décennale



Legoupil Industrie  
ZI - Rue de la planche 14500 VIRE - FRANCE

> Rendez-vous sur [www.legoupil-industrie.com](http://www.legoupil-industrie.com)

facebook.com/legoupil.industrie.aménagement

twitter.com/Legoupilind

linkedin.com/company/legoupil-industrie



**N° Vert 0 800 87 91 91**

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

**LEGOUPIL**  
industrie

BÂTISSEUR  
D'ESPACES  
TEMPS